

45 VIVIENDAS

Arroyomolinos

*ATICOS EN PLANTA
BAJOS DUPLEX
PISOS EN PLANTA*

Zona residencial con la
mejor comunicación posible

Viviendas de VPPL

Régimen de Cooperativa


GRUPOVIVIR

GESTIONA

iberCaja 

FINANCIA

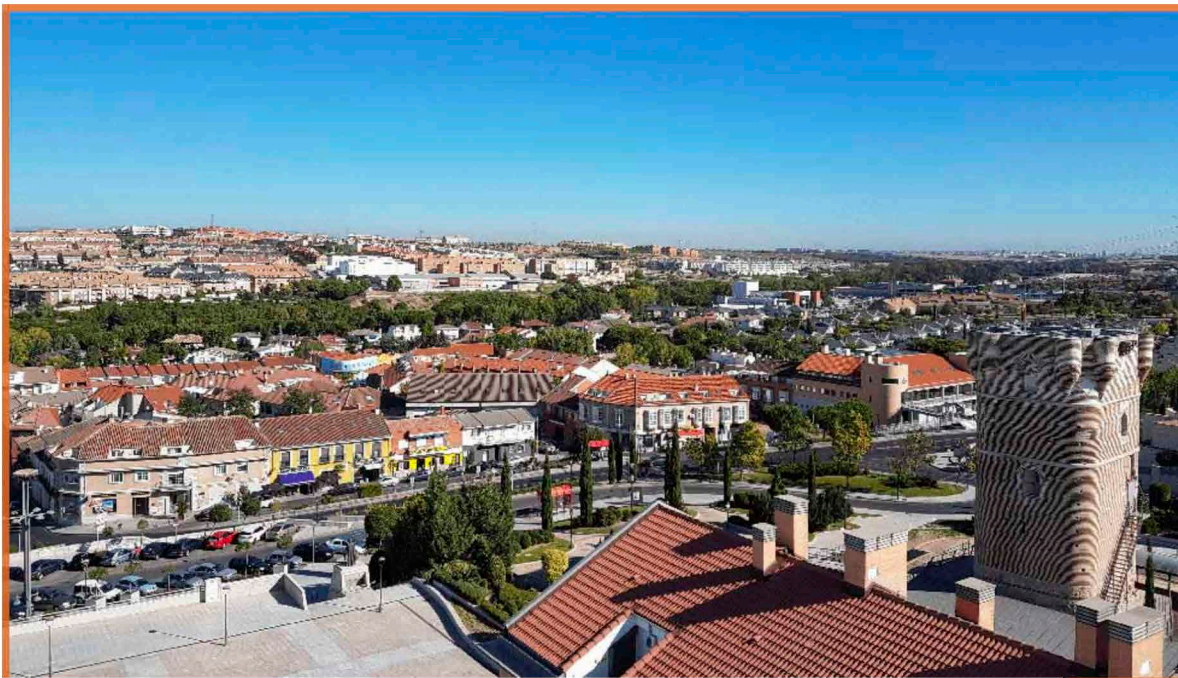
 MARES
INMOBILIARIA

COMERCIALIZA

Excelente urbanización privada con zonas comunes

Viviendas de 3 y 4 dormitorios, con dos plaza de garaje y trastero.
Se encuentran en una urbanización cerrada con ascensor y zonas comunes con piscina comunitaria,
Viviendas distribuidas en bajos **Duplex con jardín**, **pisos en planta** y **áticos VIP en planta**

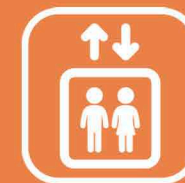
¡TODAS LAS VIVIENDAS CON AMPLIAS TERRAZAS!.



DOS plazas
de Garaje



Trastero



Ascensor

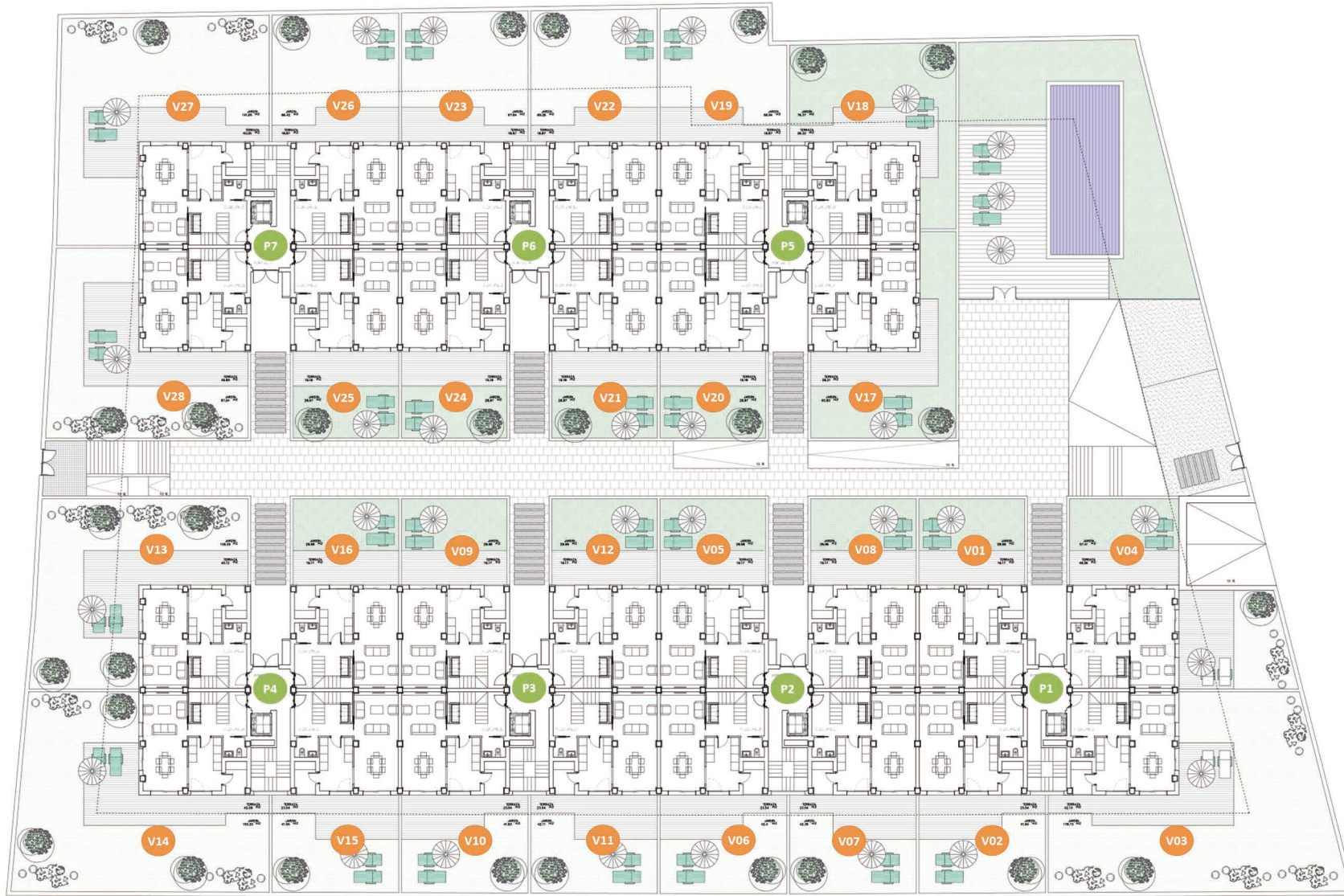


Piscina Comunitaria



AMPLIAS
Terrazas y Jardines

URBANIZACIÓN - PLANTA BAJA



GESTIONA:



COMERCIALIZA:



DESCRIPCIÓN MODIFICACION FECHA SUITIVUE

FASE PROYECTO BÁSICO

EDIFICIOS UPPL, TRAST. GARAJE Y PISCINA P. X5 BAU-5 SUELO 3 SECTOR "MÓJINGO PERIODO" AFRUYOMOLINOS - MADRID

LIVING S. COOP. MAD Propiedad

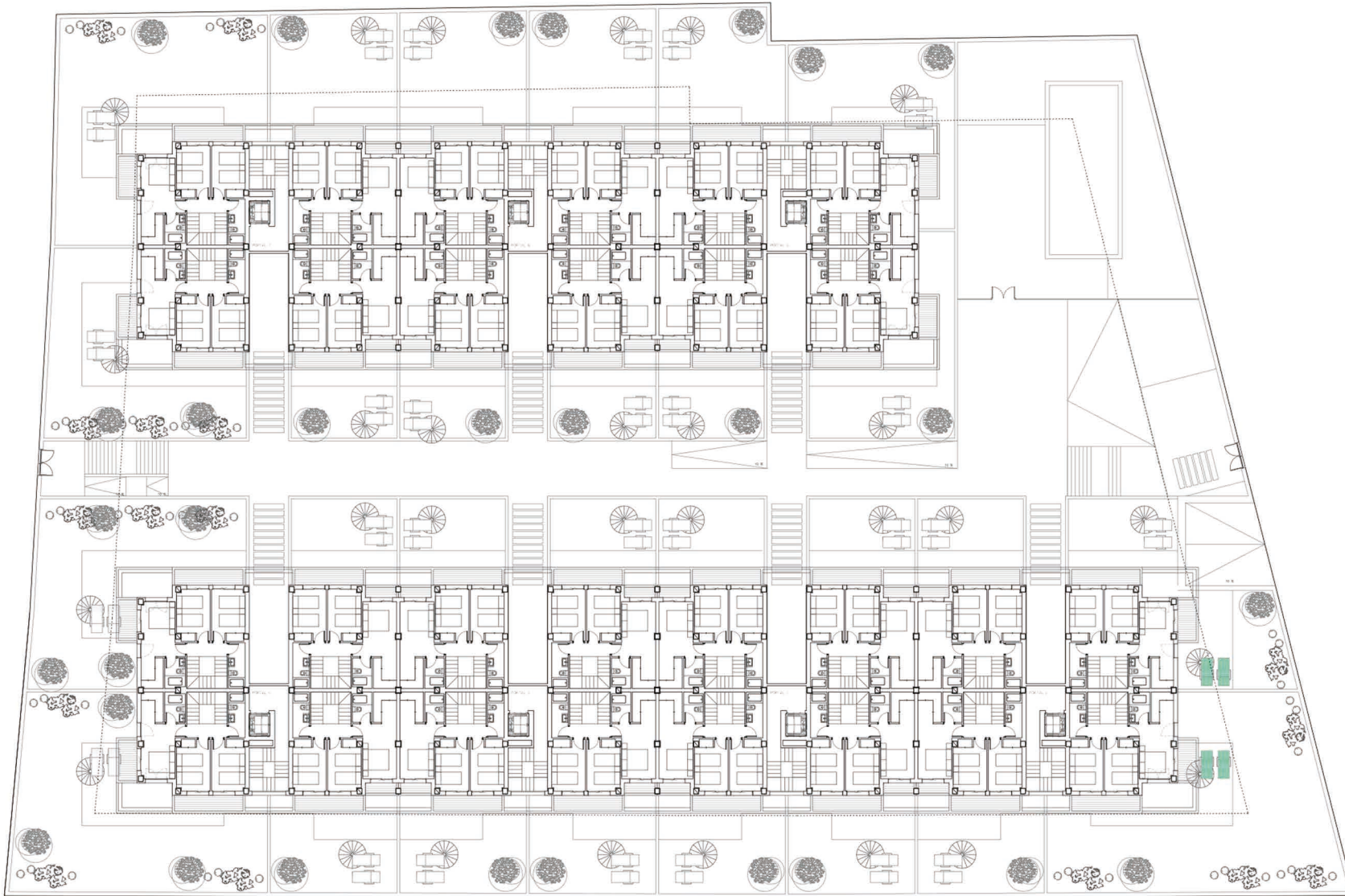
CARLOS CONDE CASTELLO arquitecto

SEPTIEMBRE 2020 ESCALA 1:100

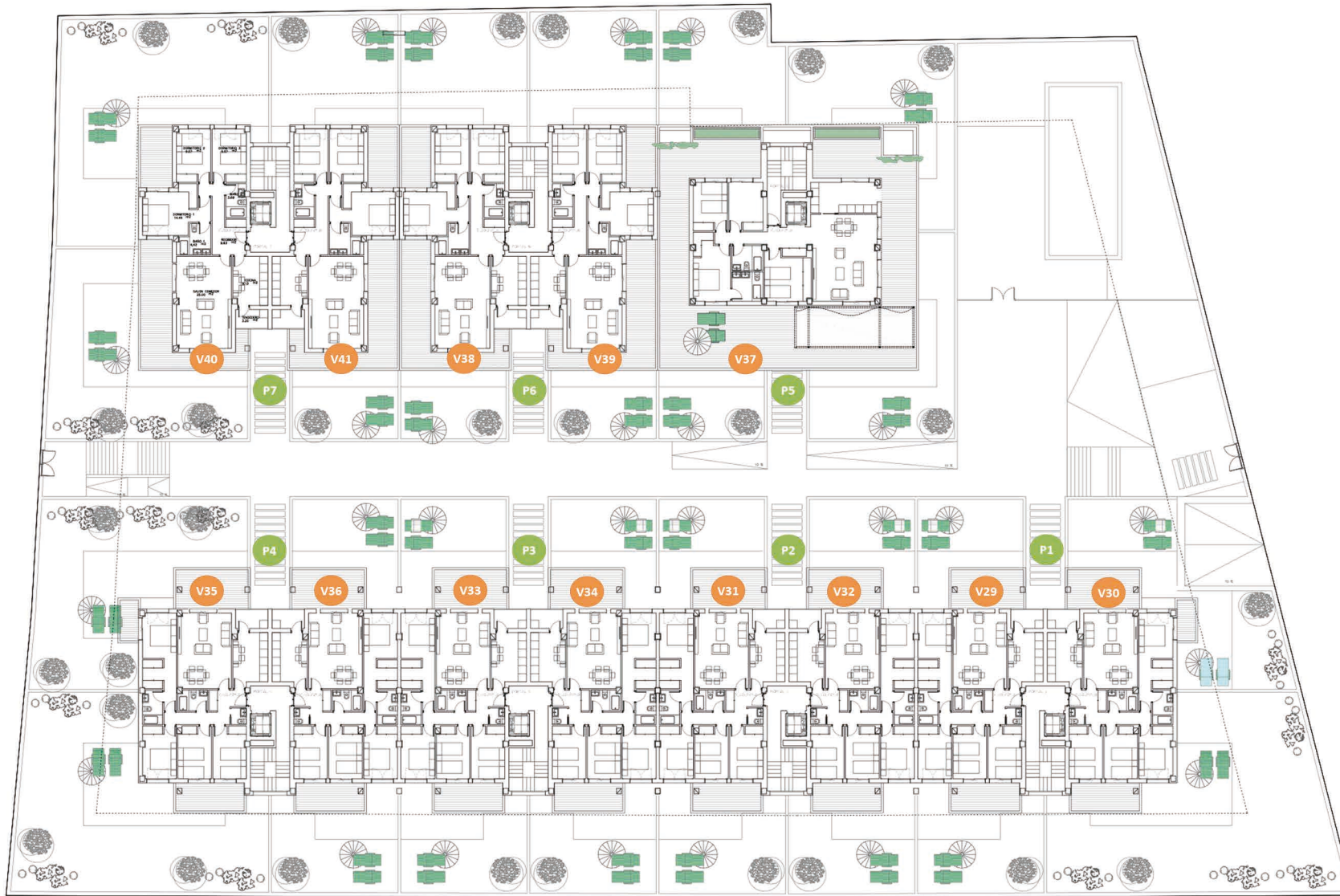
arquitectura PLANTA_BAJA

A1

URBANIZACIÓN - PLANTA PRIMERA



URBANIZACIÓN - PLANTA SEGUNDA



GESTIONA:



COMERCIALIZA:



DESCRIPCIÓN MODIFICACION FECHA SUSTITIVO

FASE PROYECTO BÁSICO

EDIFICIO 45 VIVIENAS, GARAJE Y PISCINA P. 2º S.O. SUELO 8 SECTOR "MOLINO PERDIDIZO" ARROYOMOLINOS - MADRID

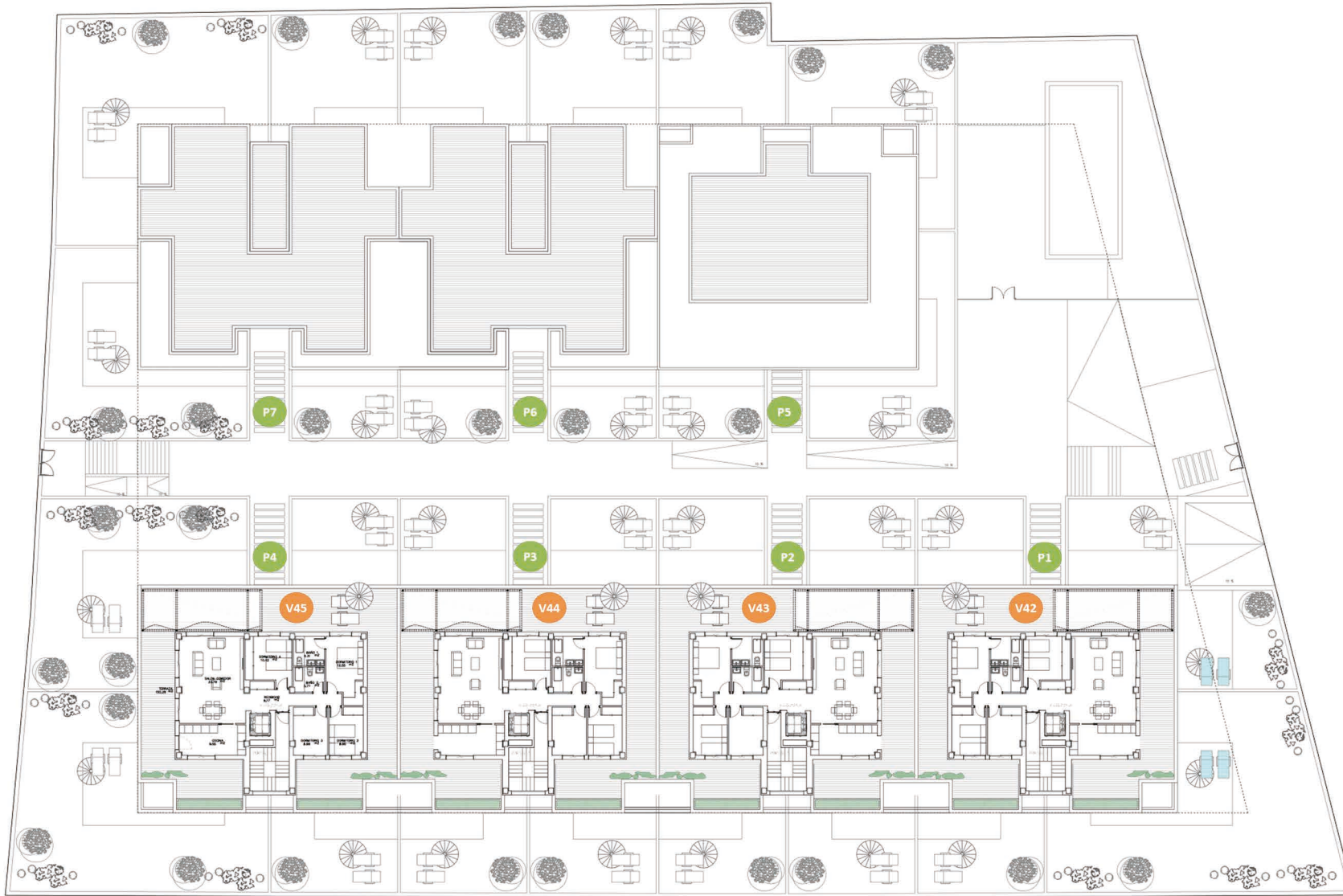
LIVING S. COOP. MAD PROPIEDAD

CARLOS CONDE CASTELLO ARQUITECTO

SEPTIEMBRE 2020 ESCALA 1/300 **A3**

ARQUITECTURA PLANTA SEGUNDA

URBANIZACIÓN - PLANTA TERCERA



GESTIONA:

GRUPOVIVIR

COMERCIALIZA:

MARES INMOBILIARIA

FASE: PROYECTO BÁSICO

LIVING S. COOP. MAD. PROPIEDAD

DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN FECHA SUJETOS

EDIFICIO 45 VIVI. TRASP. GARAJE Y PISCINA F. X5 SAU-S SUELO 8 SECTOR "DOLINO" PERD1500 ARROYOMOLINOS MADRID

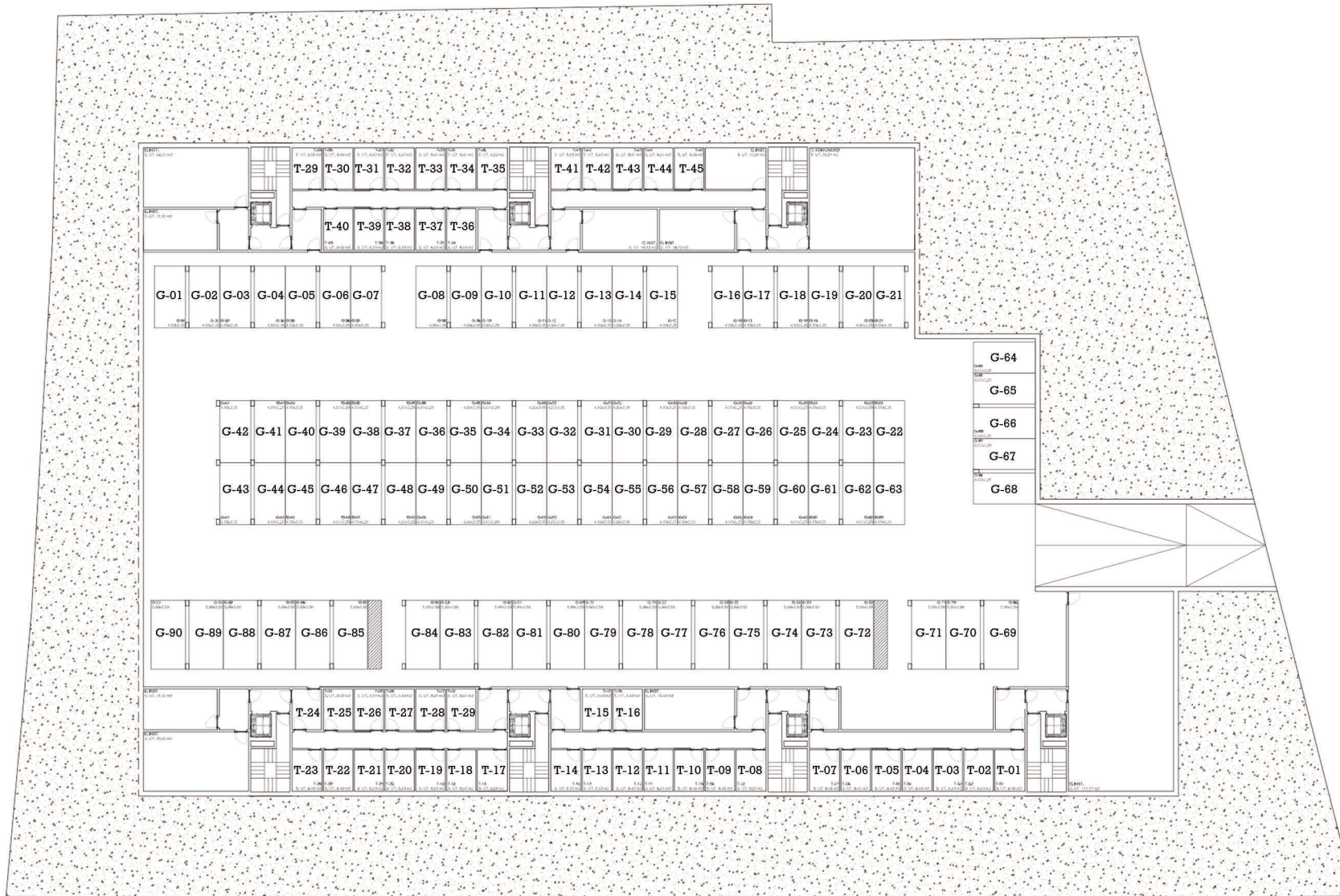
CARLOS CONDE CASTELLO ARQUITECTO

SEPTIEMBRE 2020 ESCALA 1/300

ARQUITECTURA PLANTA_TERCERA

A4

URBANIZACIÓN - PLANTA SÓTANO



GESTIÓN:



COMERCIALIZA:



FASE PROYECTO BÁSICO

LIVING S. COOP. MAD
propiedad

DESCRIPCIÓN MODIFICACION FECHA SUSTITIVO

EDIFICIO 45 VIVIENAS TRÁST. GARAJE
Y PISCINA P. 30. BAÑOS SUELO B
SECTOR "MOLINO PERQUILLO"
ARROYOMOLINOS MADRID

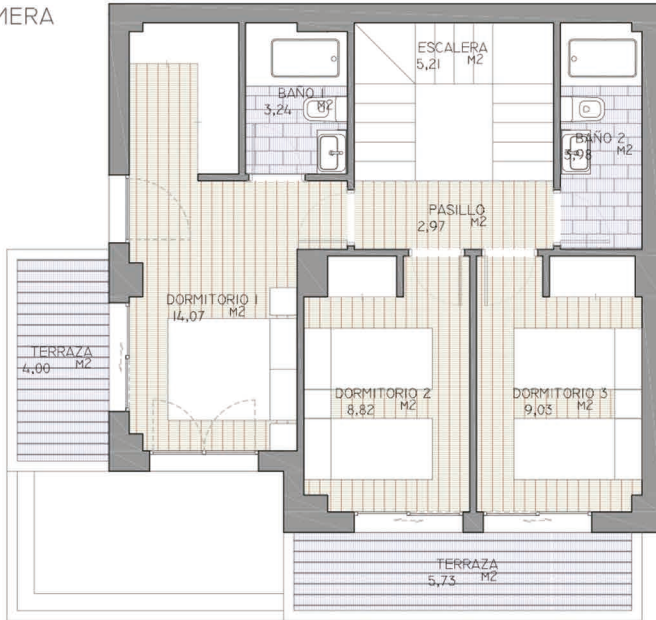
CARLOS CONDE CASTELLO
arquitecto

SEPTIEMBRE 2020
ESCALA 1/100
PLANTA GARAJE

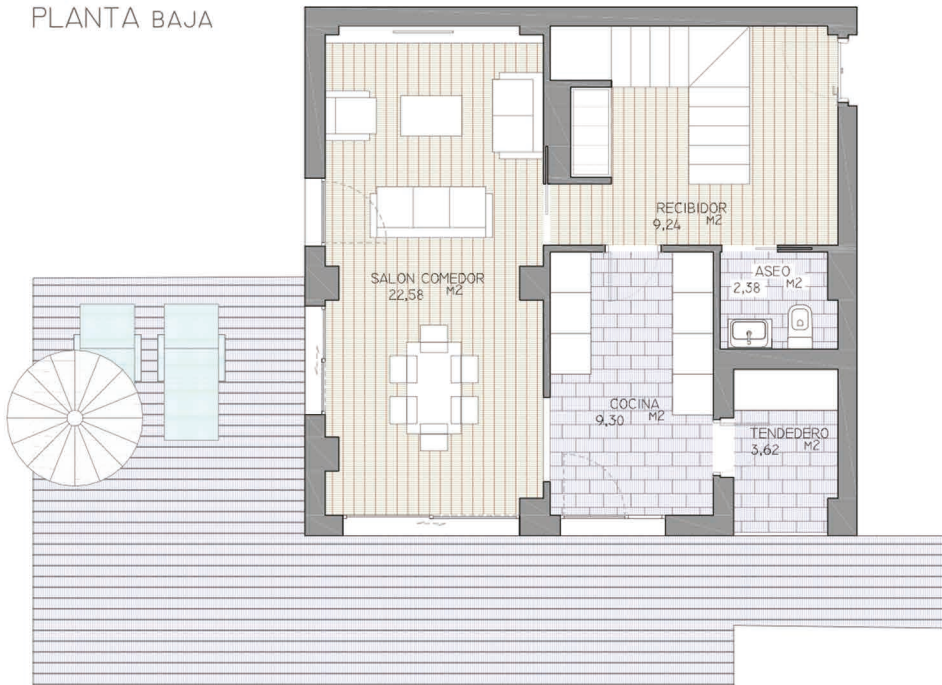
A5

PLANO VIVIENDA - BAJO DÚPLEX - MODELO 1

PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

VIVIENDA	SUP. TERR.	SUP. JARDIN
P. 1. BAJO A	19,17 M ²	28,98 M ²
P. 1. BAJO B	23,54 M ²	41,94 M ²
P. 1. BAJO C	42,13 M ²	178,73 M ²
P. 1. BAJO D	48,26 M ²	57,41 M ²
P. 2. BAJO A	19,17 M ²	28,98 M ²
P. 2. BAJO B	23,54 M ²	42,40 M ²
P. 2. BAJO C	23,54 M ²	42,35 M ²
P. 2. BAJO D	19,17 M ²	28,98 M ²
P. 3. BAJO A	19,17 M ²	28,98 M ²
P. 3. BAJO B	23,54 M ²	41,83 M ²
P. 3. BAJO C	23,54 M ²	42,11 M ²
P. 3. BAJO D	19,17 M ²	28,98 M ²
P. 4. BAJO A	45,12 M ²	108,29 M ²
P. 4. BAJO B	42,08 M ²	150,20 M ²
P. 4. BAJO C	23,54 M ²	41,55 M ²
P. 4. BAJO D	19,17 M ²	28,98 M ²
P. 5. BAJO A	28,21 M ²	60,93 M ²
P. 5. BAJO B	26,32 M ²	76,37 M ²
P. 5. BAJO C	18,87 M ²	66,94 M ²
P. 5. BAJO D	19,17 M ²	28,97 M ²
P. 6. BAJO A	19,17 M ²	28,97 M ²
P. 6. BAJO B	18,87 M ²	69,26 M ²
P. 6. BAJO C	18,87 M ²	67,84 M ²
P. 6. BAJO D	19,17 M ²	28,97 M ²
P. 7. BAJO A	19,17 M ²	28,97 M ²
P. 7. BAJO B	18,87 M ²	66,42 M ²
P. 7. BAJO C	40,05 M ²	141,65 M ²
P. 7. BAJO D	49,89 M ²	87,94 M ²

P.X5 SAU-5 S.8 45

45 VIVIENDAS EN COOPERATIVA,
GARAJE PISCINA Y TRASTEROS



PLANTA BAJA

GESTIONA: COMERCIALIZA:



OCT / 2020

TAMANO
A-3
ESCALA
1/75

VPPL 45

INFORMACION IMPORTANTE:

ESTE PLANO Y TODA LA INFORMACION QUE EN EL SE CONTIENE ES ORIENTATIVA Y PROVISIONAL, REPRESENTA UN ESQUEMA DE LO QUE PUEDE SER UNA VIVIENDA DENTRO DE UN BLOQUE. EN NINGUN CASO ES VINCULANTE NI CONTRACTUAL. EL AMUEBLAMIENTO Y LA COCINA ES ORIENTATIVO NO ESTANDO INCLUIDO.

VIVIENDA 3 DORMITORIOS

VIVIENDA TIPO DUPLEX ESQ.

SUP. ÚTIL INTERIOR

90,82 M²

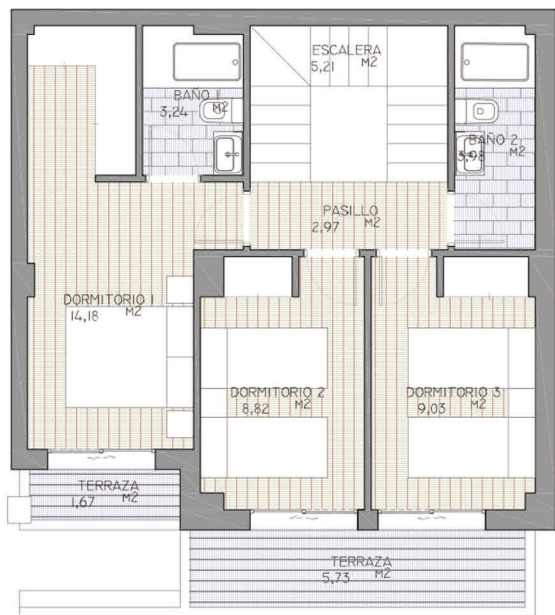
SUP. UTIL EXTERIOR

VER CUADRO

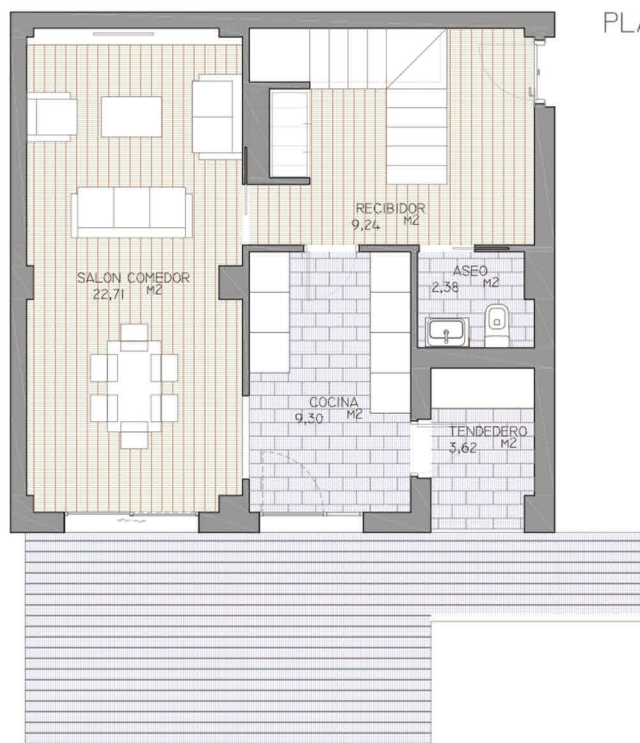
TOTAL SUP. UTIL

VARIABLE

PLANO VIVIENDA - BAJO DÚPLEX - MODELO 2



PLANTA PRIMERA



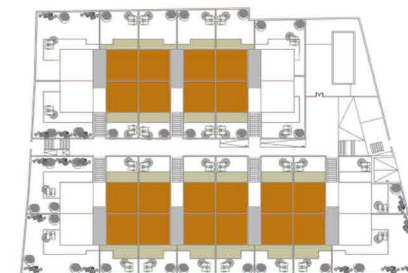
PLANTA BAJA

PLANTA BAJA

VIVIENDA	SUP. TERR.	SUP. JARDIN
V01	P. 1. BAJO A	19,17 M ² 28,98 M ²
V02	P. 1. BAJO B	23,54 M ² 41,94 M ²
	P. 1. BAJO C	42,13 M ² 178,73 M ²
	P. 1. BAJO D	48,26 M ² 57,41 M ²
V05	P. 2. BAJO A	19,17 M ² 28,98 M ²
V06	P. 2. BAJO B	23,54 M ² 42,40 M ²
V07	P. 2. BAJO C	23,54 M ² 42,35 M ²
V08	P. 2. BAJO D	19,17 M ² 28,98 M ²
V09	P. 3. BAJO A	19,17 M ² 28,98 M ²
V10	P. 3. BAJO B	23,54 M ² 41,83 M ²
V11	P. 3. BAJO C	23,54 M ² 42,11 M ²
V12	P. 3. BAJO D	19,17 M ² 28,98 M ²
	P. 4. BAJO A	45,12 M ² 108,29 M ²
	P. 4. BAJO B	42,08 M ² 150,20 M ²
V15	P. 4. BAJO C	23,54 M ² 41,55 M ²
V16	P. 4. BAJO D	19,17 M ² 28,98 M ²
	P. 5. BAJO A	28,21 M ² 60,93 M ²
	P. 5. BAJO B	26,52 M ² 76,37 M ²
V19	P. 5. BAJO C	18,87 M ² 66,94 M ²
V20	P. 5. BAJO D	19,17 M ² 28,97 M ²
V21	P. 6. BAJO A	19,17 M ² 28,97 M ²
V22	P. 6. BAJO B	18,87 M ² 69,26 M ²
V23	P. 6. BAJO C	18,87 M ² 67,84 M ²
V24	P. 6. BAJO D	19,17 M ² 28,97 M ²
V25	P. 7. BAJO A	19,17 M ² 28,97 M ²
V26	P. 7. BAJO B	18,87 M ² 66,42 M ²
	P. 7. BAJO C	40,05 M ² 141,65 M ²
	P. 7. BAJO D	49,89 M ² 87,94 M ²

P.X5 SAU-5 S.8 45

45 VIVIENDAS EN COOPERATIVA,
GARAJE PISCINA Y TRASTEROS



PLANTA BAJA

VIVIENDA 3 DORMITORIOS

VIVIENDA TIPO DUPLEX

SUP. ÚTIL INTERIOR

91,06 M²

SUP. UTIL EXTERIOR

VER CUADRO

TOTAL SUP. UTIL

VARIABLE

GESTIONA:

COMERCIALIZA:

GRUPOVIVIR

MARES INMOBILIARIA

OCT / 2020

TAMAÑO
A-3
ESCALA
1/75

VPPL 45

INFORMACION IMPORTANTE:

ESTE PLANO Y TODA LA INFORMACIÓN QUE EN EL SE CONTIENE ES ORIENTATIVA Y PROVISIONAL, REPRESENTA UN ESQUEMA DE LO QUE SERÁ UNA VIVIENDA DENTRO DE UN BLOQUE. EN NINGUN CASO ES VINCULANTE NI CONTRACTUAL. EL AMUEBLAMIENTO Y LA COCINA ES ORIENTATIVO NO ESTANDO INCLUIDO.

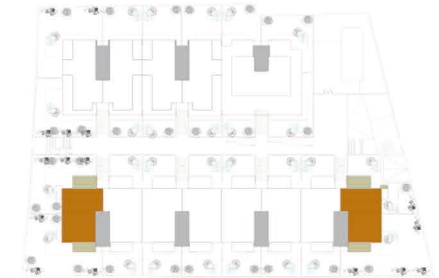
PLANO VIVIENDA - PISO 4 DORMITORIOS - MODELO 1



Vivienda	
V30	P. 1. SEGUNDO B
V35	P. 4. SEGUNDO A

P.X5 SAU-5 S.8 45

45 VIVIENDAS EN COOPERATIVA,
GARAJE PISCINA Y TRASTEROS



PLANTA SEGUNDA

VIVIENDA 4 DORMITORIOS

VIVIENDA TIPO PL. SEGUNDA ESQ

SUP. ÚTIL INTERIOR	89,27 m ²
SUP. UTIL EXTERIOR	32,47 m ²
TOTAL SUP. UTIL	121,74 m ²

GESTIONA:

GRUPOVIVIR

COMERCIALIZA:

MARES INMOBILIARIA

OCT / 2020

TAMANO
A-3
ESCALA
1/75

VPPL 45

INFORMACION IMPORTANTE:

ESTE PLANO Y TODA LA INFORMACION QUE EN EL SE CONTIENE ES ORIENTATIVA Y PROVISIONAL, REPRESENTA UN ESQUEMA DE LO QUE PUEDE SER UNA VIVIENDA DENTRO DE UN BLOQUE. EN NINGUN CASO ES VINCULANTE NI CONTRACTUAL. EL AMUEBLAMIENTO Y LA COCINA ES ORIENTATIVO NO ESTANDO INCLUIDO.

PLANO VIVIENDA - PISO 4 DORMITORIOS - MODELO 2

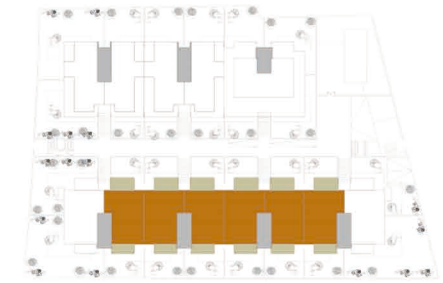


Vivienda

V29	P. 1. SEGUNDO A
V31	P. 2. SEGUNDO A
V32	P. 2. SEGUNDO B
V33	P. 3. SEGUNDO A
V34	P. 3. SEGUNDO B
V36	P. 4. SEGUNDO B

P.X5 SAU-5 S.8 45

45 VIVIENDAS EN COOPERATIVA,
GARAJE PISCINA Y TRASTEROS



PLANTA SEGUNDA

VIVIENDA 4 DORMITORIOS
VIVIENDA TIPO PL. SEGUNDA

SUP. ÚTIL INTERIOR	89,40 M ²
SUP. UTIL EXTERIOR	28,47 M ²
TOTAL SUP. UTIL	117,87 M ²

GESTIONA: **GRUPOVIVIR** COMERCIALIZA: **MARES INMOBILIARIA**

OCT / 2020
TAMAÑO
A-3
ESCALA
1/75

VPPL 45

INFORMACION IMPORTANTE:
ESTE PLANO Y TODA LA INFORMACIÓN QUE EN EL SE CONTIENE ES ORIENTATIVA Y PROVISIONAL, REPRESENTA UN ESQUEMA DE LD QUE PUEDE SER UNA VIVIENDA DENTRO DE UN BLOQUE. EN NINGUN CASO ES VINCULANTE NI CONTRACTUAL. EL AMUEBLAMIENTO Y LA COCINA ES ORIENTATIVO NO ESTANDO INCLUIDO.

PLANO VIVIENDA - ATICO 3 DORMITORIOS - MODELO 1



Vivienda

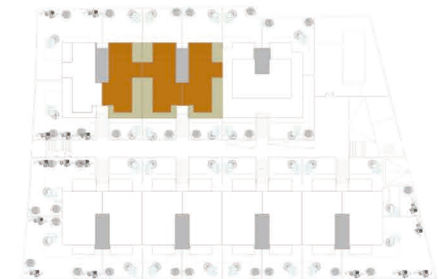
V38	P. 6. SEGUNDO A
V39	P. 6. SEGUNDO B
V41	P. 7. SEGUNDO B

VIVIENDA 3 DORMITORIOS
VIVIENDA TIPO PL. ATICO

SUP. ÚTIL INTERIOR 86,76 M²
 SUP. UTIL EXTERIOR 38,76 M²
 TOTAL SUP. UTIL 125,52 M²

P.X5 SAU-5 S.8 45

45 VIVIENDAS EN COOPERATIVA,
GARAJE PISCINA Y TRASTEROS



PLANTA SEGUNDA

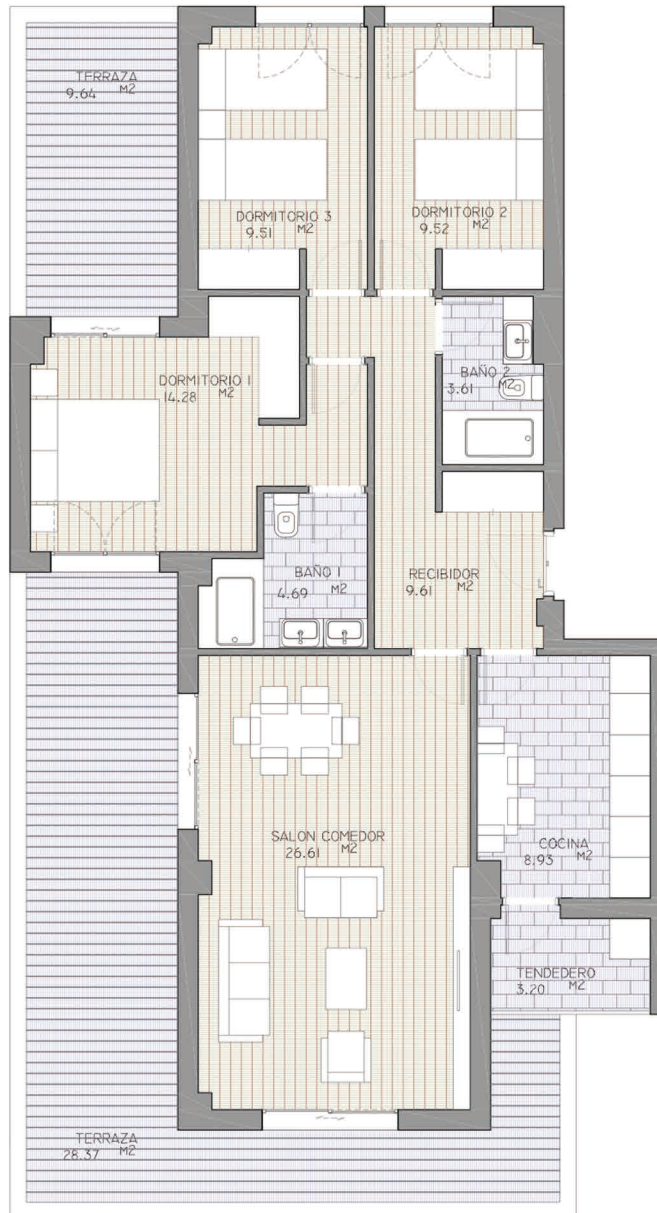
GESTIONA: **GRUPOVIVIR** COMERCIALIZA: **MARES INMOBILIARIA**

OCT / 2020
 TAMAÑO A-3
 ESCALA 1/75

VPPL 45

INFORMACION IMPORTANTE:
 ESTE PLANO Y TODA LA INFORMACIÓN QUE EN EL SE CONTIENE ES ORIENTATIVA Y PROVISIONAL. REPRESENTA UN ESQUEMA DE LO QUE PUEDE SER UNA VIVIENDA DENTRO DE UN BLOQUE. EN NINGUN CASO ES VINCULANTE NI CONTRACTUAL. EL AMUEBLAMIENTO Y LA COCINA ES ORIENTATIVO NO ESTANDO INCLUIDO.

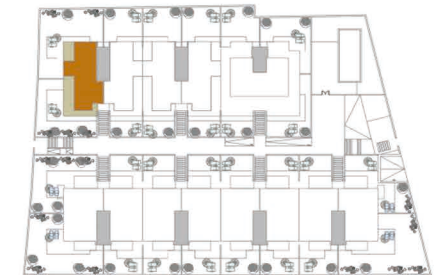
PLANO VIVIENDA - ATICO 3 DORMITORIOS - MODELO 2



Vivienda
V40 P. 7. SEGUNDO A

P.X5 SAU-5 S.8 45

45 VIVIENDAS EN COOPERATIVA,
 GARAJE PISCINA Y TRASTEROS



PLANTA SEGUNDA

VIVIENDA 3 DORMITORIOS

VIVIENDA TIPO PL. ATICO ESQ

SUP. ÚTIL INTERIOR	86,76 m ²
SUP. UTIL EXTERIOR	41,21 m ²
TOTAL SUP. UTIL	127,97 m ²

GESTIONA: **GRUPOVIVIR** COMERCIALIZA: **MARES INMOBILIARIA**

OCT / 2020
 TAMAÑO
 A-3
 ESCALA
 1/75

VPPL 45

INFORMACION IMPORTANTE:
 ESTE PLANO Y TODA LA INFORMACION QUE EN EL SE CONTIENE ES ORIENTATIVA Y PROVISIONAL, REPRESENTA UN ESQUEMA DE LO QUE FUERE SER UNA VIVIENDA DENTRO DE UN BLOQUE, EN NINGUN CASO ES VINCULANTE NI CONTRACTUAL. EL AMUEBLAMIENTO Y LA COCINA ES ORIENTATIVO Y NO ESTANDO INCLUIDO.

PLANO VIVIENDA - ATICO 4 DORMITORIOS - MODELO 1

- Vivienda**
- V42 P. 1. TERCERO A
 - V45 P. 4. TERCERO A



VIVIENDA 4 DORMITORIOS

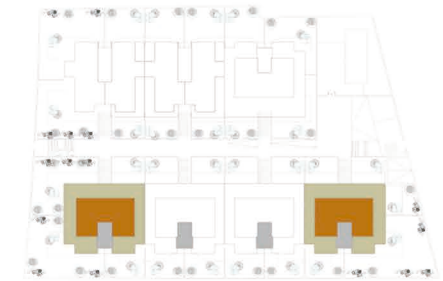
VIVIENDA TIPO PL. ATICO TIPO ESQUINA

SUP. ÚTIL INTERIOR
 SUP. UTIL EXTERIOR
 TOTAL SUP. UTIL

99,33 m²
 144,20 m²
 243,53 m²

P.X5 SAU-5 S.8 45

45 VIVIENDAS EN COOPERATIVA,
 GARAJE PISCINA Y TRASTEROS



PLANTA ATICO

GESTIONA:

GRUPOVIVIR

COMERCIALIZA:

MARES INMOBILIARIA

OCT / 2020

TAMAÑO
 A-3
 ESCALA
 1/75

VPPL 45

INFORMACION IMPORTANTE:

ESTE PLANO Y TODA LA INFORMACIÓN QUE EN EL SE CONTIENE ES ORIENTATIVA Y PROVISIONAL, REPRESENTA UN ESQUEMA DE LO QUE PUEDE SER UNA VIVIENDA DENTRO DE UN BLOQUE. EN NINGUN CASO ES VINCULANTE NI CONTRACTUAL. EL AMUEBLAMIENTO Y LA COCINA ES ORIENTATIVO NO ESTANDO INCLUIDO.

PLANO VIVIENDA - ATICO 4 DORMITORIOS - MODELO 2



- Vivienda**
- V43 P. 2. TERCERO A
 - V44 P. 3. TERCERO A

VIVIENDA 4 DORMITORIOS

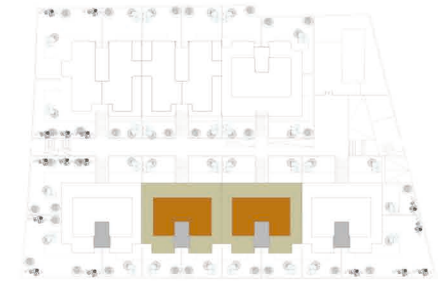
VIVIENDA TIPO PL. ATICO TIPO

SUP. ÚTIL INTERIOR
 SUP. UTIL EXTERIOR
 TOTAL SUP. UTIL

99,33 m²
 143,37 m²
 242,70 m²

P.X5 SAU-5 S.8 45

45 VIVIENDAS EN COOPERATIVA,
 GARAJE PISCINA Y TRASTEROS



PLANTA ATICO

GESTIONA:



COMERCIALIZA:



OCT / 2020

TAMAÑO	A-3
ESCALA	1/75

VPPL 45

INFORMACION IMPORTANTE:

ESTE PLANO Y TODA LA INFORMACIÓN QUE EN EL SE CONTIENE ES ORIENTATIVA Y PROVISIONAL. REPRESENTA UN ESQUEMA DE LO QUE PUEDE SER UNA VIVIENDA DENTRO DE UN BLOQUE. EN NINGUN CASO ES VINCULANTE NI CONTRACTUAL. EL AMUEBLAMIENTO Y LA COCINA ES ORIENTATIVO NO ESTANDO INCLUIDO.

PLANO VIVIENDA - ATICO 4 DORMITORIOS - MODELO 3



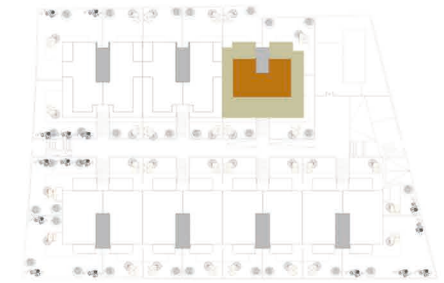
VIVIENDA 4 DORMITORIOS

VIVIENDA TIPO PL. ATICO PORTAL 5

SUP. ÚTIL INTERIOR 99,33 M²
 SUP. UTIL EXTERIOR 169,35 M²
 TOTAL SUP. UTIL 268,68 M²

P.X5 SAU-5 S.8 45

45 VIVIENDAS EN COOPERATIVA,
 GARAJE PISCINA Y TRASTEROS



PLANTA SEGUNDA

GESTIONA:



COMERCIALIZA:



OCT / 2020

TAMAÑO	A-3
ESCALA	1/75

VPPL 45

INFORMACION IMPORTANTE:

ESTE PLANO Y TODA LA INFORMACIÓN QUE EN EL SE CONTIENE ES ORIENTATIVA Y PROVISIONAL. REPRESENTA UN ESQUEMA DE LO QUE PUEDE SER UNA VIVIENDA DENTRO DE UN BLOQUE. EN NINGUN CASO ES VINCULANTE NI CONTRACTUAL. EL AMUEBLAMIENTO Y LA COCINA ES ORIENTATIVO NO ESTANDO INCLUIDO.

V37

Vivienda

P. 5. SEGUNDO A

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Forjados de hormigón armado.

Pilares y vigas de hormigón armado y/o metálicas.

Muros de hormigón para la formación de sótano.

Se cumplirá la Normativa específica del Código Técnico de la Edificación. Se cumplirán los preceptivos Documentos Básicos del CTE, y la EHE-08 Estructuras de Hormigón, además de las Normas Tecnológicas que puedan ser de aplicación.

TABIQUERIAS

Divisiones entre viviendas y zonas comunes Tabique compuesto de dos hojas de Ladrillo hueco doble gran formato entre los cuales se dispondrá de aislamiento y acabado en yeso liso por ambas caras.

Particiones en cada vivienda: Tabique de ladrillo hueco doble gran formato y acabado en yeso liso por ambas caras.

Trasdosado de fachada: Fabrica de ladrillo tosco revestido de monocapa, enfoscado interiormente, con aislamiento acústico y térmico en cumplimiento del CTE, cámara de aire y trasdosado ladrillo hueco doble gran formato, acabado en yeso.

Puede disponer de zonas puntuales de gres para fachadas.

Falsos techos de escayola o Placas de Yeso laminado en cocina, baños y pasillo distribuidor

AISLAMIENTOS

Aislamiento de fachadas en cumplimiento del CTE.

PINTURAS

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales, color a definir por la DF.

SOLADOS Y ALICATADOS

En general, los suelos de las viviendas serán de tarima laminada flotante tipo AC4, en color preferentemente claro a elección de la DF; y contarán con lámina anti-impacto, del tipo impactodan o similar garantizando el aislamiento acústico en cumplimiento del CTE entre niveles de piso.

El baño principal se solará con baldosa de gres gran formato, mínimo 45x45 cm y alicatado de gres de 30x60 a elección de la dirección facultativa (medidas aproximadas).

El baño secundario y aseo se solará con baldosa de gres de gran formato, mínimo 45x45 cm y alicatado de gres de 30x60 cm a elección de la D.F. (medidas aproximadas).

La cocina se alicatará con gres 30x60 cm en blanco mate a elección de la D.F. llevará un listélo o cenefa metálica de aluminio que bordea perimetralmente la cocina.

Se colocará solado de gres en tendederos y terrazas.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta blindada de entrada a la vivienda, maciza, acabada en laca blanca, cerradura de 3 puntos de anclaje y bisagras antipalanca, fijada a precerco de tabiquería.

Puertas de paso de viviendas DM acabadas en laminado, lacada color blanco y manivela de diseño. En el caso de la puerta de cocina y salón en su caso, esta será vidriera.

Armarios empotrados con hojas correderas o abatibles según casos, lacadas en blanco. Interior de armario forrado y vestidos con balda de maletero y barra metálica.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacada con rotura de puente térmico o PVC, con hojas abatibles y practicables o correderas según diseño en color a elegir por la Dirección Facultativa.

Persianas enrollables de lamas. Color a juego de la carpintería exterior.

MEMORIA DE CALIDADES

Acristalamiento de puertas y ventanas de viviendas con vidrios tipo climalit con cámara de aire.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Dispondrá de acceso a telecomunicaciones, preparado para la incorporación de televisión por cable y digital adecuado para la previsión de instalación de fibra óptica.

Instalación eléctrica adecuada al REBT con grado de electrificación elevado.

Instalación de videoportero electrónico de acceso a urbanización.

Tomas de televisión y de teléfono en salón, cocina y dormitorios. En la terraza del salón de las viviendas, también habrá toma de televisión.

Instalación colectiva de radiodifusión y televisión.

Interruptores tipo NIESSSEN ZENIT BLANCO, BJC CORAL o similar, estancos en terrazas.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Tuberías de distribución de agua en polietileno y bajantes sanitarias de PVC insonorizadas.

Los sanitarios serán de porcelana vitrificada, en color blanco y la grifería será cromada y monomando.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Instalación individualizada de calefacción y agua caliente sanitaria, mediante caldera de condensación de gas natural, de producción instantánea con micro-accumulador de agua caliente.

Sistema de calefacción mediante radiadores.

Preinstalación de climatización individual de aire acondicionado para frío y calor, mediante splits en el salón y dormitorio principal.

Previsión de un espacio para ubicar la unidad exterior, en la cubierta del edificio.

Instalación de un sistema de apoyo a la producción de agua caliente sanitaria por medio de placas solares, instaladas en la cubierta del edificio, en cumplimiento del Código Técnico de Edificación.

ZONAS COMUNES EXTERIORES

Generales:

Urbanización cerrada perimetralmente con valla de cerrajería metálica de elementos verticales según diseño del proyecto.

Instalación de sistema de captación de Televisión Digital.

Grupos de presión de agua sanitaria y de sistemas contra incendios adecuados a la normativa vigente.

Portales y Escaleras:

Suelos y zócalo de paramentos de gres porcelánico de gran formato, con material similar en el primer tramo de las escaleras.

Rotulación de portales, plantas y señalítica del conjunto del edificio, diseñada para mantener la estética del proyecto.

Pintura plástica lisa en color blanco en paramentos verticales y techos.

Iluminación por focos tipo Leed.

Ascensores:

Ascensor para seis personas en cada portal, previsto para cumplimiento de accesibilidad.

Cabina de diseño, dotada de iluminación tipo Leed, de bajo consumo, con detectores de presencia.

Garaje:

Instalación contra incendios según normativa vigente.

Puertas de acceso para vehículos con sistemas de apertura a distancia.

Acabados de paramentos en dos colores.

Pavimento de hormigón pulido en zonas peatonales y de circulación de vehículos.

Urbanización y jardines:

Paseos peatonales continuos. Piscina exterior de cloración salina con baños-vestuarios y zona de solárium. Jardín diseñado, con zonas de estancia y de juego, zonas de paseo y diversos elementos de mobiliario urbano.

Riego automático con drenaje en zonas verdes.